

DECYZJE, WARUNKI TECHNICZNE I UZGODNIENIA:

Oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (na stronie tytułowej).

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę).

Oświadczenie inwestora o rezygnacji z realizacji wcześniejszego projektu dla działki 948/1 – GOSIR Gdynia

Wypis z miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Warunki techniczne podłączenia do sieci wod-kan – PEWIK Gdynia

Warunki przyłączenia kanalizacji deszczowej – WGK UM Gdynia

Warunki przyłączenia do sieci ciepłej – OPEC Gdynia

Warunki przyłączenia energii elektrycznej – ENERGA

Warunki wjazdu na działkę – Wydział Inżynierii Ruchu UM Gdynia

Uzgodnienie przyłącza wod-kan – PEWIK Gdynia

Uzgodnienie przyłącza kanalizacji deszczowej – WGK UM Gdynia

Uzgodnienie przyłącza i węzła ciepłego co – OPEC Gdynia

Uzgodnienie przyłączy wod-kan, deszcz., co, w pasie drogowym – Wydział Dróg UM Gdynia

Uzgodnienie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej – ENERGA Gdynia

Uzgodnienie linii kablowej i oświetlenia w pasie drogowym – Wydział Dróg UM Gdynia

Uzgodnienie zmiany lokalizacji lampy w pasie drogowym – WGK UM Gdynia

Uzgodnienie projektu obsługi komunikacyjnej - Wydział Inżynierii Ruchu UM Gdynia

Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu – Marynarka Wojenna Gdynia

Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu – TP S.A. Pion Sieci Gdynia

Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu – ENERGA Zakład Oświetlenia Sopot

Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu – OPEC Gdynia

Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu – ZUDP UM Gdynia

Uzgodnienie zmiany trasy przyłącza sieci ciepłowniczej - ZDiZ Gdynia

Uzgodnienie przyłączy sieci ciepłowniczej w pasie drogowym - ZDiZ Gdynia

Uzgodnienie lokalizacji parkingu na działce 947/1 – Wydział Inżynierii Ruchu UM Gdynia

Uzgodnienie inwentaryzacji zieleni i gospodarki istn. zielenią – Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM Gdynia

Uzgodnienie ze służbami obrony cywilnej – Wydział Zarządzania Kryzysowego UM Gdynia

Uprawnienia projektantów, przynależność do izb.

Uzgodnienie z rzeczoznawcą p.poż. (na rzucie przyziemia i sytuacji).

Uzgodnienie z rzeczoznawcą sanitarnym (na rzucie przyziemia i sytuacji).

Uzgodnienie z rzeczoznawcą BHP (na rzucie przyziemia i sytuacji).

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA – część I

I OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI

2.0 STAN ISTNIEJĄCY

3.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- 3.1 Sieć wod-kan.
- 3.2 Sieć energetyczna
- 3.3 Sieć kanalizacji deszczowej
- 3.4 Zasilanie instalacji gazowej
- 3.5 Układ komunikacyjny
- 3.6 Warunki usytuowania, drogi pożarowe i przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę
- 3.7 Infrastruktura sportowa

4.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

II OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.0 OPIS TERENU

- 1.1 Poziom wód gruntowych
- 1.2 Rodzaj gruntu nośnego
- 1.3 Nośność gruntu
- 1.4 Poziom posadzki parteru
- 1.5 Projektowany poziom terenu wokół budynku
- 1.6 Istniejące uzbrojenie terenu
- 1.7 Sposób zainwestowania terenu

2.0 CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

- 2.1 Opis projektowanej działalności
- 2.2 Kotłownia
- 2.3 Struktura zatrudnienia

3.0 WPŁYW OBIEKTU NA OTOCZENIE

4.0 OPIS BUDYNKU

- 4.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
 - 4.1.1 Dane liczbowe
 - 4.1.2 Zestawienie pomieszczeń
- 4.2 Forma i funkcje obiektu
 - 4.2.1 Sposób dostosowania do krajobrazu i sąsiadującej zabudowy
- 4.3 Układ konstrukcyjny obiektu
- 4.4 Korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne
- 4.5 Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego
- 4.6 Charakterystyka energetyczna obiektu
 - 4.6.1 Bilans mocy urządzeń elektrycznych
 - 4.6.2 Bilans mocy cieplnej
 - 4.6.3 Właściwości cieplne przegród zewnętrznych
- 4.7 Charakterystyka ekologiczna obiektu
 - 4.7.1 Zapotrzebowanie na wodę
 - 4.7.2 Ilość odprowadzanych ścieków
 - 4.7.3 Emisja zanieczyszczeń gazowych
 - 4.7.4 Wpływ na istniejący drzewostan
- 4.8 Warunki ochrony pożarowej budynku

5.0 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

- 5.1 Konstrukcja budynku
- 5.2 Elementy ogólnobudowlane
- 5.3 Roboty wykończeniowe
- 5.4 Zabezpieczenia antykorozyjne i przeciwgrzybowe

III INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

IV OPIS ROZBIÓRKI OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH

V INWENTARYZACJA DRZEW I KRZEWÓW DO WYCINKI

VI PROJEKT ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

VII CZĘŚĆ RYSUNKOWA - ARCHITEKTURA

zagospodarowanie terenu

S1 Projekt zagospodarowania terenu 1:500

architektura

A1	Rzut przyziemia	1:100
A2	Rzut piętra	1:100
A3	Rzut dachu	1:100
A4	Rzut trybun	1:100
A5	Przekrój A-A,	1:100
A6	Przekrój B-B,	1:100
A7	Przekrój C1-C1,	1:100
A8	Przekrój C2-C2,	1:100
A9	Przekrój D-D,	1:100
A10	Elewacje	1:100
A11	Elewacje	1:100

VIII OPIS KONSTRUKCYJNY I OBLICZENIA STATYCZNE

IX CZĘŚĆ RYSUNKOWA - KONSTRUKCJA

1K	Rzut fundamentów	1:100
2K	Ławy fundamentowe	1:20
3K	Stopy fundamentowe	1:20
4K	Rzut parteru	1:100
5K	Rzut piętra I	1:100
6K	Rzut trybun	1:100
7K	Rzut dachu – fragment	1:100
8K	Przekrój w osi II	1:100
9K	Przekrój w osi III	1:100

X TECHNICZNE BADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

XI STUDIUM UWARUNKOWAŃ ARCHITEKTONICZNO – KRAJOBRAZOWYCH

XII STUDIUM HAŁASU

I OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Projektuje się budowę trybuny po południowej stronie płyty boiska do rugby, na ok. 2500 miejsc siedzących. Planowany obiekt ma być w całości zadaszony. Pod środkową częścią trybun znajdować się będzie budynek zaplecza, w którym będą pomieszczenia sportowe, biurowe oraz rekreacyjne tj: szatnie, zespoły sanitarne, magazyny, pomieszczenie odpraw, pomieszczenia biurowe dla sędziów, prezesa oraz komisji antydopingowej. Przy wejściach na teren obiektu projektuje się dwie budki kasowe nie związane na trwałe z gruntem.

2.0 STAN ISTNIEJĄCY

Działka nr 948/1 o pow.16000m² zlokalizowana jest w Gdyni przy ul. Sportowej od południa, oraz ul. Górskiego, przylegającej od wschodu. Od północy sąsiaduje z nową halą widowiskowo-sportową, obecnie w fazie budowy.

Działka jest zagospodarowana, w pełni uzbrojona i zabudowana. W trakcie przygotowywania inwestycji zostanie przeprowadzona rozbiórka istniejących budynków, uzbrojenia terenu odrębnego infrastruktury sportowej.

Obecnie wjazd na teren możliwy jest pośrednio przez działkę 947/1 z ul. Wileńskiej.

W północno-zachodnim narożniku działki znajduje się istniejący budynek administracyjny (do likwidacji)

Pozostały teren działki pokrywa murawa boisk, wraz z instalacjami nawadniania i oświetlenia terenu (do likwidacji).

Teren jest ogrodzony.

3.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1 Sieć wod-kan.

Przyłącze wody:

Przewiduje się włączenie przyłącza poprzez trójnik do sieci wodociągowej wA200 znajdującej się w ul Sportowej. Na podłączeniu do sieci miejskiej projektuje się zasuwę Dn80. Rurociąg uliczny wraz z wcinką znajduje się pod jezdnią natomiast zasuwa zostanie zamontowana pod chodnikiem. Przyłącze wprowadzone zostanie do studni wodomierzowej.

Przyłącze będzie wykonane z rur PEØ90/PN10, łączonych przez zgrzewanie doczołowe.

Zasuwa będzie żeliwna kołnierzowa PN10, z miękkim uszczelnieniem zamknięcia.

W skład zestawu wodomierzowego wchodzi:

- zasuwy żeliwne kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem zamknięcia Pn10 – Dn80 – 2 szt.
- wodomierz sprężony MW/Js–50/2,5-S – 1 szt.
- zawór antyskażeniowy kołnierzowy Socla typ EA423RE Dn80 (do zabudowy poziomej) – 1 szt

Przewody ze studni wodomierzowej zostaną rozprowadzone do trzech obiektów kubaturowych. Każdy z tych obiektów będzie odcinany za pomocą zasuwy. Dodatkowo na terenie działki zaprojektowano hydrant pożarowy podziemny Dn80, odcinany zasuwą. Wykonanie materiałowe instalacji oraz zasady techniczne- jak dla przyłącza.

Przyłącze kanalizacji ściekowej:

Do sieci zewnętrznej odprowadzane będą wyłącznie ścieki bytowo gospodarcze z pomieszczeń socjalnych zaplecza. Nie jest wymagane podczyszczanie ścieków.

W obiektach nie występują posadzki poniżej terenu, zatem nie jest wymagane zabezpieczenie przed cofką.

Przewody instalacji na terenie działki doprowadzone zostaną do studni S1, bezpośrednio przed granicą parceli. Stąd ścieki odprowadzone zostaną do studni istniejącej na kanale Ks300 w ul. Sportowej.

Przyłącze należy wykonać z rur kielichowych Dn160PVC klasy S. Studnia S1 wykonana będzie z kręgów żelbetowych Dn1,2 m, z włazem żeliwnym Dn600 mm na klasę obciążenia D400.

Ścieki z obiektów kubaturowych odprowadzone będą poprzez odrębne instalacje wewnętrzne. Zaprojektowano lokalną trasę doprowadzającą do studni S1 a następnie do sieci zewnętrznej. Wykonanie materiałowe instalacji oraz zasady techniczne- jak dla przyłącza.

3.2 Sieć energetyczna

Obiekt zostanie podłączony do linii średniego napięcia SN 6602 biegnącej wzdłuż ul. Sportowej, linią kablową SN15kV typu 3xRUHAKXS 1x120/50/20kV (2 odcinki po 120m).

Przejście pod ul. Sportową oraz pod placem parkingowym zabezpieczone będą przepustami 3xSRS 160.

W obiekcie projektuje się stację transformatorową, z rozdzielnią średniego napięcia, komorą transformatora oraz rozdzielnią niskiego napięcia.

Sposób przyłączenia wg odrębnego opracowania.

W związku z lokalizacją wjazdu na działkę z ul. Sportowej projektuje się likwidację lampy ulicznej będącej w kolizji z wjazdem, oraz ustawienie dwóch lamp poza wjazdem.

Na terenie projektuje się oświetlenie murawy boiska z trzech masztów oświetleniowych MUSCO wys.21m zlokalizowanych wzdłuż północnej granicy działki oraz z opraw oświetleniowych umieszczonych na koronie zadaszenia trybun.

3.3 Sieć kanalizacji deszczowej

Projektuje się wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej Dn315, długości L= 24,0 m, od studni D1 do studni istniejącej Distn, znajdującej się w ul. K. Górskiego. Przyjmuje się wykonanie przewodu w wykopie otwartym.

Poprzez przyłącze odprowadzane będą ścieki czyste oraz ścieki brudne po podczyszczeniu.

Do ścieków brudnych zaliczono wody opadowe pochodzące z parkingu. Będą one przepuszczone przez separator lamelowy firmy Ekol Unicon, typu PSW Lamela 40/400 a następnie przez zbiornik retencyjny o pojemności 80 m³.

Ścieki czyste wprowadzone będą do przyłącza bezpośrednio. Należą do nich wody opadowe z dachu trybun oraz wody pochodzące z drenażu płyty boiska. Ścieki czyste gromadzone będą w zbiorniku retencyjnym o pojemności 50 m³. Zadaniem zbiorników jest ograniczenie maksymalnego odpływu do sieci zewnętrznej. Sumaryczna pojemność retencyjna na terenie działki wynosi 130 m³. W zbiornikach umieszczone będą pompy przenośne służące odpompowania do sieci lub do nawadniania nawierzchni trawiastej naturalnej.

Zaprojektowano trzy odrębne ciągi kanalizacyjne:

1. Odwodnienie parkingu poprzez wpusty uliczne, z podczyszczaniem na separatorze lamelowym i z odpływem do zbiornika retencyjnego
 2. Odwodnienie dachu trybun poprzez rury spustowe zewnętrzne, z odpływem do zbiornika retencyjnego
 3. Drenaż płyty boiska z odpływem do zbiornika retencyjnego i z zastosowaniem klapy przeciwwzalewowej, zabezpieczającej przed cofką ścieków do gruntu
- Dodatkowo przewidziano odwodnienie liniowe przy trybunach, włączone do sieci drenażowej.

3.4 Zasilanie instalacji co

Zaprojektowane przyłącze sieci ciepłej wysokoparametrowej wykonywane będzie w technologii preizolowanej. Zgodnie ze wskazaniem Warunków Technicznych OPEC Gdynia jako miejsce włączenia przyjęto istniejącą sieć ciepłowniczą kanałową 2xDN500 przy ul. K. Górskiego. Przyłącze będzie odcinane przez zawory preizolowane z zaworami pomocniczymi odpowietrzającymi.

Obliczeniowe parametry wody sieciowej wynoszą 120/65°C. Przewidywane maksymalne obciążenie cieplne głównego przyłącza o średnicy nominalnej DN50/125 wynosi 230 kW, co odpowiada przepływowi maksymalnemu 3,6 m³/h.

Przyjmuje się, że odgałęzienie od sieci istniejącej wykonane zostanie poprzez nawiertkę na gorąco, przy zastosowaniu zaworów kulowych lub przepustnic ciśnieniowych. Strefa nawiertki zostanie zaizolowana pianką PU na mokro oraz owinięta rękawem termokurczliwym.

Do budowy przyłącza sieci ciepłej przewidziano rury i kształtki preizolowane z rurami przewodowymi stalowymi czarnymi, walcowanymi na gorąco oraz izolacją fabryczną ze sztywnej pianki PU i rurą osłonową HDPE, wraz z systemem przewodów alarmowych.

Projektowany węzeł cieplny zlokalizowany w części technicznej obiektu, przeznaczony jest do celów ogrzewania grzejnikowego, wentylacji mechanicznej (zasilanie nagrzewnic) oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Maksymalna moc cieplna węzła wynosić będzie 230 kW.

3.5 Układ komunikacyjny

Ze względu na ograniczoną powierzchnię planuje się stworzenie ograniczonej przestrzeni parkingów, wewnętrznego dla pracowników i sportowców, zewnętrznego dla widzów oraz odrębnego dla służb publicznych. Wjazd na parking zakładany jest od ul. Górskiego a wyjazd od strony ul. Sportowej (rezerwowo).

Bilans miejsc parkingowych przyjęto wg wymagań dla obiektu widowiskowego (wg zapisu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego), tj. 10 miejsc parkingowych na 100 miejsc na widowni.

Widownię zaprojektowano na 2425 osób - przyjęto 248 miejsc parkingowych.

Zgodnie z zapisem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dopuszcza się wykorzystanie 50% (124) miejsc parkingowych na wspólnym parkingu przy hali widowiskowo – sportowej na sąsiedniej działce.

Pozostałe miejsca parkingowe zaprojektowano na terenie inwestora tj.: 64 miejsca parkingowe na działce 948/1 (w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych), oraz 60 miejsc parkingowych na działce 947/1 i 996/1 (realizacja wg odrębnego opracowania).

Łącznie przewidziano 248 miejsc parkingowych.

Dla pieszych przewidziane jest skomunikowanie zarówno z obszarem hali widowiskowo sportowej jak i z oboma sąsiadującymi ulicami.

Szczegóły wg opisu do branży drogowej.

3.6 Warunki usytuowania, drogi pożarowe i przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.
Wg Projektu zabezpieczeń przeciwpożarowych zatwierdzonego przez bryg. w st. spocz. Tadeusza Szmytkę.

3.7 Infrastruktura sportowa

Na terenie projektuje się murawę trawiastą o wym. 120x74m. Wielkość murawy pozwala wytyczyć pole do gry w Rugby, jak również boisko do piłki nożnej.

Wzdłuż krótszych boków murawy w linii ogrodzenia terenu projektuje się siatki bezpieczeństwa wysokości 15m.

Oświetlenie boiska odbywać się będzie z trzech słupów oświetleniowych wys.21m oraz z korony zadaszenia trybun.

Na wysokości środkowej linii boiska naprzeciwko trybun projektuje się tablicę punktową elektroniczną.

4.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

powierzchnia działki 948/1 – 16009,3m²

powierzchnia zabudowy: - 2080,0m²

powierzchnia dróg i placów: - 1251,0m²

powierzchnia chodników, ciągów pieszych, parkingów: - 2641,6m²

powierzchnia opasek (otoczaki): - 758,7m²

tereny zielone (biologicznie czynne): - 9278,0m²

w tym:

trawniki – 203,0m²

boisko – 9075,0m²

II OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.0 OPIS TERENU

Dokumentację geologiczno-inżynierską z technicznych badań podłoża gruntowego wykonał FUNDAMENT Sp. z o.o. w październiku 2006r (autor: mgr inż. Marcin Bohdziewicz upr. geologiczne VII-1330, V-1285) – w załączeniu

1.1 Poziom wód gruntowych

Wód gruntowych o swobodnym zwierciadle do głębokości 7,0m tj. do rzędnej 30,88mnpm nie stwierdzono.

1.2 Rodzaj gruntu nośnego

Pod względem morfologicznym jest to krawędziowa strefa wysoczyzny morenowej w obrębie Pojezierza Kaszubskiego nadbudowana stożkami napływowymi. Teren badań jest płaski.

Stwierdzono występowanie nasypów niekontrolowanych i nasypów budowlanych złożonych z piasków drobnych i glin z domieszką próchnicy, gruzu ceglanego, kamieni i żwiru. Pod warstwą nasypów znajdują się rodzime osady czwartorzędowe wieku plejstoceniowego – piaski drobne, pospółki oraz żwiry i utwory lodowcowe reprezentowane przez gliny piaszczyste i piaski gliniaste.

1.3 Nośność gruntu

Gruntami zdolnymi do przejęcia obciążeń bezpośrednich od budynku są grunty mineralne występujące w terenie (wg załączonej dokumentacji)

Należy usunąć słabonośne nasypy, gleby oraz grunty organiczne.

1.4 Poziom posadzki parteru.

Poziom ± 0.00 przyjęto w budynku na rzędnej 37,85m n.p.m.

1.5 Projektowany poziom terenu wokół budynku.

Wejścia do części biurowej projektuje się na rzędnej 37,83mnpm.

Cały teren wokół trybun, zejścia z trybun na poziom 37,85mnpm.

Boisko bez spadków – rzędna na poziomie 37,80mnpm.

1.6 Istniejące uzbrojenie terenu.

Teren jest uzbrojony w rejonie inwestycji. Wszystkie sieci pod budynkiem oraz pod boiskiem przewidziane są do likwidacji. Wzdłuż wschodniej granicy działki biegnie sieć ciepła (do zachowania), wzdłuż granicy południowej biegnie wodociąg zasilający sąsiednie budynki mieszkalne (do zachowania).

1.7 Sposób zainwestowania terenu:

Działka nr 948/1 o pow.16000m² zlokalizowana jest w Gdyni przy ul. Sportowej od południa, oraz ul. Górskiego, przylegającej od wschodu. Od północy sąsiaduje z nową halą widowiskowo-sportową, obecnie w fazie budowy.

Działka jest zagospodarowana, w pełni uzbrojona i zabudowana. W trakcie przygotowywania inwestycji zostanie przeprowadzona rozbiórka istniejących budynków, uzbrojenia terenu oraz infrastruktury sportowej.

Obecnie wjazd na teren możliwy jest pośrednio przez działkę 947/1 z ul. Wileńskiej.

W północno-zachodnim narożniku działki znajduje się istniejący budynek administracyjny (do likwidacji)

Pozostały teren działki pokrywa murawa boisk, wraz z instalacjami nawadniania i oświetlenia terenu (do likwidacji).

Teren jest ogrodzony.

2.0 CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.

2.1 Opis planowanej działalności.

Projektowany obiekt sportowy będzie zapleczem dla klubu sportowego rugby ARKA Gdynia. Planuje się wykorzystanie obiektu całoroczne dla celów treningowych i szkoleniowych zawodników rugby oraz okazjonalne dla rozgrywek ligowych i międzynarodowych. Zaprojektowane oświetlenie boiska umożliwia przeprowadzanie transmisji telewizyjnych rozgrywek w standardzie rozgrywek międzynarodowych a przy zastosowaniu dodatkowego zasilania z transformatorów przenośnych również w standardzie HDTV.

2.2 Kotłownia i ogrzewanie

Węzeł cieplny zlokalizowany w części technicznej obiektu, przeznaczony jest do celów ogrzewania grzejnikowego, wentylacji mechanicznej (zasilanie nagrzewnic) oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Maksymalna moc cieplna węzła wynosić będzie 230 kW. Węzeł zaprojektowano jako trzyfunkcyjny, wymiennikowy, z wymiennikami płytowymi.

2.3 Struktura zatrudnienia.

W obiekcie w normalnym trybie użytkowania przewiduje się zatrudnienie 12 os. pracowników administracyjnych, 6 os. technicznych, 8 os. trenerów i sędziów, łącznie 26osób.

Trenerzy mają zaplecza sanitarne dostępne bezpośrednio ze swoich pomieszczeń. Dla pracowników biurowych przewidziano zaplecze sanitarne na parterze budynku.

Zaprojektowano szatnie dla zawodników 4szt. po 30 osób każda. Szatnie wykorzystywane będą rotacyjnie po dwie jednocześnie.

Dla zawodników przewidziano 4 umywalnie połączone bezpośrednio z szatniami.

Widownię zaprojektowano na 2425 osób. Przewidziano dla nich dwa zespoły sanitarne dostępne z zewnątrz.

Zaplecza gastronomiczne – jedno w budynku głównym czynne całotygodniowo z salą konsumpcyjną gdzie zatrudnionych będzie do 4 osób. Dwa punkty gastronomiczne dostępne z zewnątrz dla widowni – zatrudnienie do 4osób.

3.0 WPŁYW OBIEKTU NA OTOCZENIE W FAZIE EKSPLOATACJI

Projektowaną inwestycję zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko należy zaliczyć do przedsięwzięć nie kwalifikujących się.

Działalność obiektu będzie związana z emisją zanieczyszczeń do środowiska w postaci zanieczyszczeń, hałasu, ścieków socjalnych, odpadów. Dostępna obecnie technika zapewnia ograniczenie wielkości emisji poszczególnych do wartości normatywnych.

4.0 OPIS BUDYNKU

4.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Projektuje się budowę trybuny po południowej stronie płyty boiska do rugby, o wymiarach na 2425 miejsc siedzących. Planowany obiekt ma być w całości zadaszony. Pod środkową częścią trybun znajdować się będzie budynek zaplecza, w którym będą pomieszczenia sportowe, biurowe oraz rekreacyjne tj: szatnie, zespoły sanitarne, magazyny, pomieszczenie odpraw, pomieszczenia biurowe dla sędziów, prezesa oraz komisji antydopingowej.

Trybuny posiadają 6 wyjść ewakuacyjnych oraz możliwość ewakuacji na płytę boiska w razie zagrożenia. Na najwyższym poziomie przewiduje się stworzenie pomieszczenia dla prasy i komentatorów.

Lekkie zadaszenie z blachy trapezowej podwieszone będzie do masztów i usztywnione linami z podłożem i konstrukcją trybun.

Budynek zaplecza składał się będzie z 2 kondygnacji. Na parterze znajdować się będzie znaczna większość pomieszczeń. Poza zespołami sanitarnymi, szatniami i magazynami przewidziana jest również sala spotkań z niewielkim zapleczem kuchennym, pomieszczenie pierwszej pomocy oraz sala odpraw. Na piętrze przewidziane są tylko pomieszczenia biurowe.

4.1.1 Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy:	<u>Pz = 2080,0 m²</u>
Powierzchnia całkowita:	<u>Pc = 3353,4 m²</u>
w tym	
pomieszczenia użytkowe	1505,4 m ²
trybuny	1848,0 m ²
Powierzchnia użytkowa:	<u>Pu = 3170,6 m²</u>
w tym	
pomieszczenia użytkowe	1322,6 m ²
trybuny	1848,0 m ²
Kubatura (łącznie pod zadaszeniem):	<u>K = 43170,0 m³</u>
w tym	
pomieszczenia użytkowe	5739,7 m ³

4.1.2 Zestawienie pomieszczeń:

Część Socjalno – Administracyjna

Rzut Przyziemia

1.1	wiatrołap	6,6m2
1.2	hol wejściowy I	80,5m2
1.3	recepcja / stróżówka	19,3m2
1.4	pom. biurowe – administracja	16,1m2
1.5	pom. biurowe – administracja	16,1m2
1.6	sala konferencyjna	53,9m2
1.7	pom. masażu	12,3m2
1.8	szatnia I	45,4m2
1.9	zespół sanitarny I	21,5m2
1.10	zespół sanitarny II	21,5m2
1.11	szatnia II	45,4m2
1.12	korytarz	8,3m2
1.13	klatka schodowa	7,0m2
1.14	pom. gospodarcze	7,4m2
1.15	wc męski (ogólnodostępny)	13,6m2
1.16	szatnia III (młodzików)	19,0m2
1.17	zespół sanitarny III	21,5m2
1.18	zespół sanitarny IV	21,5m2
1.19	szatnia IV (młodzików)	19,0m2
1.20	wc męski (ogólnodostępny)	8,8m2
1.21	wc damski / dla niepełnospr.	4,7m2
1.22	sala spotkań klubowych	142,3m2
1.23	barek / bufet	14,7m2
1.24	zaplecze kuchenne	9,8m2
1.25	zmywalnia naczyń	4,8m2
1.26	zaplecze	8,6m2
1.27	zaplecze socjalne	3,0m2
1.28	wc (bufet)	3,0m2
1.29	wc (gabinet lek.)	2,4m2
1.30	gabinet lekarski	10,6m2
1.31	wc + natrysk (trenerzy)	5,7m2
1.32	pokój trenerów młodzików	12,3m2
1.33	magazyn sprzętu	80,4m2
1.34	korytarz	33,4m2
1.35	hol wejściowy II	12,5m2
1.36	korytarz	27,0m2
1.37	pokój trenerów	14,1m2
1.38	wc + natrysk (trenerzy)	5,7m2
1.39	siłownia	80,4m2
1.40	magazynek sprzętu sportowego I	9,7m2
1.41	magazynek sprzętu sportowego II	9,7m2
<u>razem:</u>		<u>959,5m2</u>

Rzut piętra

2.1	korytarz	21,4m2
2.2	zaplecze kuchenne	3,2m2
2.3	pom. biurowe – RC ARKA	20,6m2
2.4	pom. biurowe – RC ARKA	22,6m2
2.5	pom. biurowe – RC ARKA	22,6m2
2.6	pom. biurowe	20,6m2
2.7	wc + natrysk	5,4m2
2.8	wc + natrysk (sędziowie)	5,4m2
2.9	pokój sędziów	19,9m2
razem:		141,7m2

Część Usługowo – Techniczna

Część A

3.1	hol wejściowy	13,9m2
3.2	wc męski (dla widzów)	21,3m2
3.3	wc niepełnosprawnych	4,7m2
3.4	wc damski (dla widzów)	22,1m2
3.5	pom. gospodarcze	4,0m2
3.6	pom. socjalne +wc	4,6m2
3.7	zaplecze	5,0m2
3.8	bufet I	8,0m2
3.9	węzeł c.o.	12,0m2
3.10	rozdzielnia sn	8,4m2
3.11	pom. transformatora sn	3,5m2
3.12	rozdzielnia nn	9,2m2
razem:		116,7m2

Część B

4.1	hol wejściowy	13,9m2
4.2	wc męski (dla widzów)	21,3m2
4.3	wc niepełnosprawnych	4,7m2
4.4	wc damski (dla widzów)	22,1m2
4.5	pom. gospodarcze	4,0m2
4.6	pom. socjalne +wc	4,6m2
4.7	zaplecze	5,0m2
4.8	bufet II	8,0m2
razem:		83,6m2
RAZEM (powierzchnia użytkowa):		1301,5m2

Trybuny

5.1	trybuny dla widzów wraz z przejściami	1848,0m2
5.2	pomieszczenie komentatorów	21,1m2

ŁĄCZNIE (powierzchnia użytkowa): 3170,6m2

4.2 Forma i funkcja obiektu.

TRYBUNA:

Projektowany obiekt trybuny będzie usytuowany wzdłuż połudnowej krawędzi boiska. Długość trybuny wynosi 104m, szer. 0o 22m w najszerszym miejscu (w środku rozpiętości. Trybuny wznoszą się od poziomu 2,24m na poziomie boiska do rzędnej 12,65m. Komunikacja odbywać się będzie za pośrednictwem sześciu biegów schodowych otwartych biegnących z poziomu terenu do poziomego przejścia między trybunami. Wejścia do poszczególnych sektorów za pośrednictwem biegów schodowych biegnących w górę i w dół trybun.

W centralnej części zaprojektowano trybunę VIP z możliwością jej wydzielienia.

Na szczycie trybun w środkowej części znajduje się pomieszczenie techniczne dla komentatorów i obsługi imprez.

Trybuny będą zadaszone łukowymi dachami podwieszonymi linami do słupów nośnych trybuny wystających do wysokości 25,5m nad poziom boiska. Górna krawędź zadaszenia na wys. 19,9m.

BUDYNEK SOCJALNO – TECHNICZNO – ADMINISTRACYJNY:

Trybuny pod spodem mają wolną przestrzeń w której zaprojektowano główny budynek socjalno administracyjny, dwukondygnacyjny, oraz w dwóch końcach trybun parterowe części z zapleciami sanitarnymi dla widzów, zapleciami gastronomicznymi oraz częścią techniczną (rozdzielnie elektryczne, komora transformatora, węzeł co).

Wejście główne do budynku socjalno-administracyjnego znajduje się na tyle trybun. Istnieje możliwość przejścia przez budynek na płytę boiska.

Przewidziano boczne wejście do strefy socjalnej dla zawodników. Przy tym wejściu znajduje się gabinet lekarski pełniący też funkcję punktu medycznego w czasie imprez masowych.

4.2.1 Sposób dostosowania do krajobrazu i sąsiadującej zabudowy.

Sąsiadujące tereny są związane z działalnością sportową. Znajdują się tam boiska Arka Gdynia, hale sportowe. Od strony północnej boiska buduje się obecnie halę widowiskowo – sportową.

Proponowana forma obiektu trybun nawiązuje skalą do nowej hali sportowej, zarówno wysokością jak i sposobem konstruowania zadaszenia podwieszanego na stalowych linach.

Oba obiekty będą się dopełniać i stanowią dominantę w tym rejonie miasta.

4.3 Układ konstrukcyjny obiektu:

Wg opisu technicznego części konstrukcyjnej.

4.4 Korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Na terenie przewidziano 4 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

Wejście główne do budynku socjalnego jest zaprojektowane bezpośrednio z terenu przyległego.

Na parterze zaprojektowano wc dla osób niepełnosprawnych.

Dla widzów przewidziano zespoły sanitarne na dwóch końcach trybun w których znajdują się wc dla osób niepełnosprawnych.

Na bocznych wejściach na trybuny planuje się zamontować platformy dla osób na wózku inwalidzkim. Na trybunach przewidziano 8 miejsc dla osób na wózkach.

4.5 Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

- 4.5.1 Instalacje sanitarne
- 4.5.2 Instalacje grzewcze oraz zasilanie kotłowni
- 4.5.3 Wentylacja mechaniczna oraz klimatyzacja
- 4.5.4 Instalacja elektryczna:
 - 220V
 - 380 V
 - oświetlenie wewnętrzne, zewnętrzne, awaryjne, ewakuacyjne, oświetlenie boiska
- 4.5.5 Instalacje teletechniczne
 - sieć telefoniczna
 - sieć komputerowa
- 4.5.6 Instalacja odgromowa
- 4.5.7 Kanalizacja deszczowa

Szczegółowy opis wg projektu poszczególnych opracowań branżowych.

4.6 Charakterystyka energetyczna obiektu.

4.6.1 Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Moc zainstalowana 356,5 kW

Napięcie zasilania 230/400 V 50 Hz

4.6.2 Bilans mocy cieplnej

Zapotrzebowanie ciepła dla c.o. i wentylacji 230kW

4.6.3 Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

- ściany zewnętrzne $k=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna i drzwi $k=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściany zewnętrzne hali $k=0,379 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dach hali $k=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- podłoga na gruncie $k=0,32 \text{ W/m}^2\text{K}$
- doświetla $k=1,80 \text{ W/m}^2\text{K}$

4.7 Charakterystyka ekologiczna obiektu.

4.7.1 Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych max. $25 \text{ m}^3/\text{godz}$

4.7.2 Ścieki z zakładu odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej

4.7.3 Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występują

Obiekt ogrzewany z węzła cieplnego.

4.7.2 Wpływ na drzewostan.

Na przedmiotowej działce istnieje drzewostan przeznaczony do wycinki wg załączonej inwentaryzacji.

4.8 Warunki ochrony pożarowej budynków.

Wg Projektu zabezpieczeń przeciwpożarowych zatwierdzonego przez bryg. w st. spocz. Tadeusza Szmytkę.

5.0 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

5.1 Konstrukcja budynku.

Fundamenty

Żelbetowe - wg opisu konstrukcyjnego

Konstrukcja nośna trybun

Żelbetowe - Wg opisu konstrukcyjnego

Konstrukcja nośna zadaszenia

Słupy stalowe i belgi dźwigarowe – wg opisu konstrukcyjnego

Zadaszenie trybun

Dach z blachy stalowej ocynkowanej i lakierowanej trapezowej, o wysokości profilu 46 mm grubości 0.65 mm, zamocowanej do płatwi blachowkrętami ze stali nierdzewnej z podkładkami samowulkanizującymi

Ściany konstrukcyjne zewn. i wewn.

Żelbetowe wylewane grubości 18 cm

Stropy w części socjalno-biurowej i technicznej

Płyty stropowe monolityczne typu Filigran, wylewane z betonu B25 i zbrojone prętami-III(34GS).

5.2 Elementy ogólnobudowlane.

5.2.1 Ścianki działowe

- bloczki SILKA M gr. 12-24cm
- gładź gipsowa III kat. gr.0,5cm
- / w pom. mokrych tynk cem.wap. III kat. 1-1,5cm

5.2.2 Przewody wentylacji.

Szczegóły wg opisu branży sanitarnej (projekt budowlany wentylacji)

5.2.3 Izolacja:

przeciwwilgociowa pozioma stóp fundamentowych:

- IZOHAN Izobud WL + papa asfaltowa pomiędzy ławą a ścianą fundamentową
- IZOHAN Izobud WL + papa asfaltowa na podbudowie z chudego betonu B10 pod podwaliną hali.

przeciwwilgociowa pionowa stóp fundamentowych i podwalin:

- podwaliny poniżej poziomu terenu - IZOHAN Izobud WL
- podwaliny pod ociepleniem - IZOHAN Izobud WL

przeciwwilgociowa pozioma podłóg:

- część socjalna - 2x folia polietylenowa 0,2 mm klejona na zakład 50cm
- część produkcyjna - 2x folia poliet. 0,2 mm klejona na zakład 50cm

przeciwwodna pozioma stropodach:

- papa termozgrzewalna VEDATECT EUROFLEX PYE PV 250 S5 szara na papie podkładowej VEDATOP SU – system VEDAG

paroizolacja

- ściany w pomieszczeniach mokrych - STOPAIR 1104 firmy ISOVER Gullfiber
- sufity w pomieszczeniach mokrych - STOPAIR 1104 firmy ISOVER Gullfiber

izolacja termiczna:

- stropodach –styropian EPS 100-038 min.20cm (cięty w spadku 3%)
- w części wydzielen ppoż – wełna mineralna 20cm
- ściany zewnętrzne - styropian 12cm
- podwaliny oraz cokoły fundamentu do stopy fundamentowej - poliuretan ekstrudowany gr. 6 cm
- podłoga na gruncie części socjalno-biurowej - poliuretan ekstrudowany gr 8cm (2x4cm na zakład)

izolacja technologiczna:

- folia polietylenowa

5.2.4 Stolarka okienna:

- stolarka PCV dwuszybowa lub aluminiowa dwuszybowa z okuciami obwiedniowymi
- witryna aluminiowo-szklana
- witryny wewnętrzne aluminiowe dwuszybowe, nieotwieralne

5.2.5 Stolarka drzwiowa:

- drzwi wewnętrzne - PORTA gładkie, okleina bukowa, do wc i łazienek, szatni oraz umywalni z kratką nawiewną
- drzwi wewnętrzne w ścianie wydzielenia ppoż.
– stalowe pełne, w odp. ogn. EI60,np. Hormann.
- drzwi techniczne – stalowe,
- drzwi zewnętrzne wejściowe – aluminiowe, z zamkiem i samozamykaczem, z szybą antywłamaniową.

5.2.6 Elementy ślusarskie:

- wycieraczki skrzynkowe np. MEA GARD 120x80 z kratą stalową oraz z wkładką gumową w przedsiönku.
- Daszek nad wejściem głównym – ze stali nierdz. AiSi 316L z dodatkiem molibdenu 2-3%, ze szkłem bezpiecznym gr.10mm - systemowe
- Barrierki klatki schodowej – ze stali nierdz., wypełnienie ze szkła bezpiecznego

5.2.7 Zestawienie ścian, posadzek, dachów:

W1. Zadaszenie nad trybunami

- * blacha trapezowa

W2. Stropodach nad cz. socjalną

- * papa termozgrzewalna VEDATECT EUROFLEX PYE PV 250 S5 szara - system VEDAG
- * papa podkładowa samoprzylepna VEDATOP SU - system VEDAG
- * styropian EPS100-038 cięty w spadku 3% gr. min.20cm / wełna min. w pasie ochrony ppoż.
- * klej bitumiczny VEDATEX - adhesiv, 3 paski szer.8cm/m2 - system VEDAG
- * papa bitumiczna zgrzewalna VEDATECT AL +V60 S4 - system VEDAG
- * grunt bitumiczny EMAILIT BV-EXTRA
- * strop żelbetowy wg proj. konstr.

P1 Podłoga na gruncie (komunikacja,pom.mokre, szatnie)

- posadzka żywiczna
- posadzka betonowa zbrojona O6 20/20cm gr. 7 cm beton B15
- izolacja przeciwwilgociowa 2x folia PE gr. min 0,2 mm zgrzewana z zakładem min 15 cm
- poliuretan ekstrudowany gr 8 cm z zakładką lub 2 × 4 cm na zakład
- ubity żwir do Id = 0,6 gr. min 30cm
- grunt

P2 Podłoga na gruncie (pomieszczenie biurowe)

- wykładzina PCV/dywanowa
- posadzka betonowa zbrojona O6 20/20cm gr. 7 cm beton B15
- izolacja przeciwwilgociowa 2x folia PE gr. min 0,2 mm zgrzewana z zakładem min 15 cm
- poliuretan ekstrudowany gr 8 cm z zakładką lub 2 × 4 cm na zakład
- ubity żwir do Id = 0,6 gr. min 30cm
- grunt

P3 Podłoga na piętrze (pomieszczenie biurowe)

- wykładzina PCV/dywanowa
- posadzka betonowa zbrojona O6 20/20cm gr. 5cm beton B15
- folie na zakład
- deska podlogowa STROPOTERM Gullfiber gr. 4cm
- paroizolacja - folia PE klejona
- strop żelbetowy monolityczny wg konstr.

P4 Podłoga na piętrze (komunikacja)

- posadzka żywiczna
- posadzka betonowa zbrojona O6 20/20cm gr. 4cm beton B15
- folie na zakład
- deska podlogowa STROPOTERM Gullfiber gr. 4cm
- paroizolacja - folia PE klejona
- strop żelbetowy monolityczny wg konstr.

P5 Podłoga na piętrze (pomieszczenie mokre)

- terakota antypoślizgowa
- izolacja przeciwwodna Deiterman Superflex D1 z listwami systemowymi
- posadzka betonowa gr. 4cm zbrojona O6 20/20cm beton B15
- folia PE gr. 0,2mm klejona
- deska podlogowa STROPOTERM Gullfiber gr. 4cm
- folia PE klejona - paroizolacja
- strop żelbetowy monolityczny wg konstr.

S1. Ściana zewnętrzna

System docieplenia StoTherm Classic

- * tynk mineralny na siatce, Stolit K
- malowany wg kolorystyki StoColor System
- * styropian PS-E FS-15 gr. 12cm
- * ściana żelbetowa gr.18cm
- * gładź gipsowa III kat. gr. 0,5cm

S2. Ściana murowana attykowa

- * tynk mineralny na siatce, Stolit K
malowany wg kolorystyki StoColor System
- * styropian PS-E FS-15 gr. 12cm
- * attyka żelbetowa gr. 15cm
- * papa bitumiczna zgrzewalna VEDATECT AL +V60 S4 - system VEDAG
- * styropian PS-E FS-15 gr. 8cm
- * papa podkładowa samoprzylepna VEDATOP
- * papa termozgrzewalna VEDATECT
EUROFLEX PYE PV 250 S5
szara - system VEDAG

S3 Ściana wewnętrzna

- tynk gipsowy III kat. gr.1cm
- bloczki SILKA M gr. 12-24cm
- gładź gipsowa III kat. gr.0,5cm
- / w pom. mokrych tynk cem.wap. III kat. 1-1,5cm

S4 Ściana fundamentowa powyżej terenu

- tynk dekoracyjny StoSuperlit K 2,0
- polistyren ekstrudowany Styrofoam IB gr.8cm
- izolacja przeciwwilgociowa - Izohan IZOBUD WL
- podwalina żelbetowa gr.18cm
- izolacja przeciwwilgociowa - Izohan IZOBUD WL

S5 Ściana fundamentowa poniżej terenu

- polistyren ekstrudowany Styrofoam IB gr.8cm
- izolacja przeciwwilgociowa - Izohan IZOBUD WL
- podwalina żelbetowa gr.18cm
- izolacja przeciwwilgociowa - Izohan IZOBUD WL

5.3 Roboty wykończeniowe.

5.3.1 Wykończenie zewnętrzne

- a) dach:
 - blacha trapezowa
- b) rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej pokrytej PCV
 - rynny \varnothing 150 mm
 - rury spustowe \varnothing 100 mm
- c) opierzenie i obróbki blacharskie:
 - blacha powlekana PCV
- d) parapety zewnętrzne:
 - systemowe, stalowe ocynkowane, pokryte PCV
- e) ściany:
 - cokół - tynk dekoracyjny
 - część socjalno- biurowa – tynk mineralny
 - ściana przy wejściu głównym – tynk dekoracyjny barwiony w masie
- g) elementy ślusarki:
 - daszek wiszący nad wejściem - stal nierdzewna

- h) trybuny:
 - surowy beton

5.3.2 Wykończenie wewnętrzne

- a) tynki
 - ściany murowane - tynkowane malowane 2 x farbą emulsyjną
- b) posadzki
 - patrz zestawienie pkt.4.1.2 opisu
- c) parapety wewnętrzne – systemowe MDF
- d) malowanie:
 - ściany - 2 x farba emulsyjna akrylowa wg aranżacji wewnątrz
 - sufity - 2 x farba emulsyjna akrylowa wg aranżacji wewnątrz
- e) opaski drzwiowe systemowe PORTA do ościeżnicy regulowanej

5.4 Zabezpieczenia antykorozyjne

- do produkcji wszystkich elementów konstrukcyjnych stosuje się blachę stalową ocynkowaną ogniową Z 450 lub Z 280
- elementy stalowe oczyścić do I-go stopnia z odtłuszczeniem, 2x podkład ftalowy chromianowy, 2x warstwa emalii ftalowej ogólnego stosowania, łączna grubość powłoki ok.90u.

UWAGA: Wszelkie materiały użyte przy wznoszeniu budynku muszą posiadać aktualne atesty i dopuszczone do stosowania na terenie RP.

III WYTYCZNE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W CZASIE BUDOWY.

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy jest zobowiązany zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz.1256), uwzględniając następujące uwagi:

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

- niwelacja terenu,
- roboty ziemne i montażowe sieci kanalizacyjnych, elektrycznych
- roboty fundamentowe, zbrojarskie,
- roboty murarskie,
- roboty montażowe konstrukcji stalowych,
- roboty montażowe ocieplenia i okładzin ścian i dachów,
- roboty wykończeniowe, tynkarskie, malarskie,
- roboty terenowe – drogi, chodniki, zieleń, murawa boiska
- roboty porządkowe,

2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Realizacja obiektu powinna odbywać się według następującej kolejności:

- fundamenty
- ściany wydzielenia pożarowego
- część socjalno – biurowa
- trybuny
- zadaszenie trybun
- układ drogowy

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie w zakresie inwestycji znajduje się istniejący budynek administracyjny do rozbiórki

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie znajdują się sieci instalacji energetycznej. Zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wykopów a w wyjątkowych sytuacjach bezpośredniego kontaktu z siecią należy uprzednio ją wyłączyć.

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Praca w wykopach - w trakcie wykonania fundamentów i odkrywek należy uważać na możliwość osunięcia się ziemi.

Prace na wysokości - stosować zabezpieczenia np. rusztowania, siatki.

Prace na dachach pochyłych – prowadzić przy odpowiednim zabezpieczeniu osób i narzędzi przed upadkiem z wysokości.

Montaż elementów wielkogabarytowych - elementów stalowych, należy zachować szczególną ostrożność.

Prace przy instalacjach elektrycznych prowadzić zgodnie z wymogami.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.

Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.

Teren budowy należy ogrodzić, brama wjazdowa na teren budowy powinna otwierać się do wewnątrz. Nie zastawiać wjazdu.

Teren budowy oznakować tablicami „Nieupoważnionym Wstęp Wzbroniony”.

Wykopy ogrodzić i oznakować w widoczny sposób.

IV OPIS ROZBIÓRKI OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH

W północno-zachodnim narożniku działki znajduje się budynek, pełniący obecnie funkcję magazynowo – warsztatową.

Obiekt jest parterowy, w części podpiwniczony z dachem dwuspadowym, murowany, dach krokwiowy pokryty deskami i papą. Między piwnicem a kondygnacją strop żelbetowy. Wejście nad piwnicą po schodach żelbetowych. Opierzenia, rynny, rury spustowe i barierki oraz drabinka zewnętrzna - stalowe. Stolarka okienna drewniana zabezpieczona kratami stalowymi. Stolarka drzwiowa drewniana oraz stalowa. Powierzchnia zabudowy wynosi ok.320m².

W zachodniej części działki znajduje się rozpoczęta budowa zaplecza socjalnego dla zawodników i sędziów, która nie będzie realizowana.

Obecnie jest to obiekt parterowy, w systemie kontenerów mieszkalnych (stoi tylko stalowy szkielet ramowy bez obudowy), osadzonych na ławach fundamentowych żelbetowych.

Powierzchnia zabudowy wynosi ok.172m².

1. Prace przygotowawcze i zabezpieczające

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć plac rozbiórki ogrodzeniem trwałym przed dostępem osób postronnych. Należy również odciąć dopływ wszystkich mediów. W przypadku prowadzenia prac w okresie letnim zabezpieczyć otoczenie przed rozprzestrzenianiem poprzez skraplanie, lub polewanie wodą.

2. Urządzenia i instalacje wewnętrzne

Po odłączeniu wszystkich mediów i potwierdzeniu stanu rzeczy przez odpowiedni wpis do dziennika budowy można rozpocząć demontaż urządzeń i instalacji.

W pierwszej kolejności demontuje się urządzenia wod. kan.: armaturę, umywalki, zlewy, miski ustępowe oraz urządzenia centralnego ogrzewania i grzejniki. Następnie demontuje się przewody.

3. Okna i drzwi

Skrzydła drzwiowe i okienne pozdejmować z zawiasów. Zdjąć okratowania otworów. Nie demontować ościeżnic, mogą podtrzymywać elementy ściany.

Stolarkę stalową złomować.

4. Prace rozbiórkowe

Stan techniczny obiektów jest dobry, w związku z czym nie przewiduje się prac zabezpieczających i wzmacniających konstrukcję.

4.1. budynek magazynowo-warsztatowy

Prace rozbiórkowe prowadzić w kolejności opisanej poniżej:

- ścianki działowe murowane gr. 12 cm - rozebrać ręcznie
- pokrycie dachu papą rozebrać ręcznie,
- konstrukcję drewnianą dachu rozebrać przy pomocy dźwigu i ręcznie
- ścianki murowane (cegłane) osłonowe i działowe rozebrać ręcznie
- strop nad piwnicą żelbetowy z płyt panwiowych - rozebrać przy użyciu narzędzi mechanicznych
- fundamenty żelbetowe rozebrać przy użyciu urządzeń mechanicznych.
- posadzki betonowe, lastryko - rozebrać przy użyciu narzędzi mechanicznych
- ławy żelbetowe - rozebrać przy użyciu narzędzi mechanicznych

- ściany murowane gr. 12 i 38 cm - rozebrać ręcznie i przy użyciu narzędzi mechanicznych
- posadzka betonowa i ławy betonowe - rozebrać ręcznie i przy użyciu narzędzi mechanicznych
- stopy betonowe pod słupami wyciągnąć przy pomocy dźwigu

Szacuje się:

- ilość gruzu na -200 m³
- ilość drewna – 10m³
- ilość złomu – 4 tony

4.2. budynek socjalny

Prace rozbiórkowe prowadzić w kolejności opisanej poniżej:

- ramy szkieletu pociąć przy użyciu palników, lub wywieźć w całości
- ławy żelbetowe - rozebrać przy użyciu narzędzi mechanicznych

Szacuje się:

- ilość gruzu na -10 m³
- ilość złomu – 6 ton

5. Teren

Teren jest ogrodzony i oświetlony. Część terenu wokół rozbieranego budynku posiada nawierzchnię utwardzoną płytami betonowymi. Po rozbiórce obiektów nawierzchnie utwardzone również rozebrać. Działka posiada uzbrojenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne, oraz elektryczne. W rejonie prowadzonych prac rozbiórkowych wszystkie sieci podlegają rozbiórce wg rysunku planu zagospodarowania. W wypadku stwierdzenia występowania sieci i obiektów podziemnych nie zewidencjonowanych na planie należy zawiadomić gestora sieci.

6. Wytyczne wykonania rozbiórki.

6.1. Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać poprzez pochylnię lub odpowiedni zsyp do specjalnego pojemnika na gruz. Nie zrzucić i nie odkładać gruzu na stropie oraz nie wyrzucać przez okno.

6.2. Usuwać na bieżąco wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących.

6.3. Elementy drewniane konstrukcyjne oraz deski, podczas rozbiórki składować na placu budowy w miejscu oznaczonym.

6.4. Ściany murowane rozbierać kolejno warstwami od góry do poziomu gruntu. Gruz ze ścian usuwać do przeznaczonego na ten cel pojemnika.

6.5. Odzyskane cegły składować na placu budowy w miejscu oznaczonym.

6.6. Elementy stalowe obiektów np.: stolarka okienna i drzwiowa, belki stropowe itp. - złomować.

6.7. Po rozebraniu i usunięciu fundamentów pozostałe przestrzenie w gruncie wypełnić piaskiem i zagęścić do $I_{ci} = 0,5$.

6.8. Wywóz gruzu

Do wywozu gruzu powstałego w wyniku rozbiórki oszacowanego na 210t należy użyć

samochodów samo wyładowniczych o nośności 10 T. Załadunek gruzu za pomocą spycharki i koparki samojezdnej.

7. Narzędzia mechaniczne i sprzęt.

Narzędzia mechaniczne

- młoty pneumatyczne
- piły mechaniczne do cięcia stali lub palniki acetylenowe.

Sprzęt

- dźwig samojezdny o nośności 3T
- spycharka i koparka samojezdna

8. Zalecenie p.poż. dotyczące rozbiórek i robót demontażowych.

- stanowisko cięcia czy spawania wyposażyć w dwie gaśnice śniegowe 65X-6 z aktualnym atestem
- uzyskać pisemne zezwolenie kierownika budowy na prowadzenie prac pożarowo-niebezpiecznych wg. wzoru z opracowania p. poz. instrukcji technologiczno- ruchowej i inwestora
- zapewnić ciągły dozór ze strony kierownika budowy robót
- do robót demontażowych i spawalniczych dopuścić pracowników doświadczonych i znających wymagania w/w instrukcji.
- w przypadku potrzeby użycia otwartego ognia lub palnika w pomieszczeniach zamkniętych sprawdzić stężenie gazów czy par cieczy palnych.
- przeprowadzić kontrolę miejsc demontażowych w kilka godzin (do 8h) od zakończenia prac spawalniczych.